

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET		LIABILITAS DAN EKUITAS	
31 Desember 2023	31 Desember 2022	31 Desember 2023	31 Desember 2022
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan setara kas	34.948.297.090	19.579.980.632	
Piutang usaha	22.982.450.019	25.857.545.738	
Persediaan	96.354.450.235	35.846.990.691	
Beban dibayar di muka	1.945.656.574	285.489.349	
Uang muka	1.085.663.624	2.140.388.256	
Pajak dibayar di muka	81.815.000	-	
Uang jaminan	277.959.988	276.989.958	
Total Aset Lancar	152.676.827.511	83.839.314.690	
ASET TIDAK LANCAR			
Piutang pihak berelasi	1.273.527.973	4.468.027.973	
Investasi pada entitas asosiasi	160.421.270.174	163.455.289.659	
Tanah yang belum dikembangkan	40.540.836.009	94.166.580.204	
Beban dibayar di muka dan uang muka	30.205.536.145	28.475.146.697	
Uang jaminan	39.300.000.000	39.300.000.000	
Aset tetap - neto	29.822.645.145	30.222.412.421	
Total Aset Tidak Lancar	554.402.984.444	633.717.446.389	
TOTAL ASET	712.079.811.955	717.606.761.079	
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS DAN EKUITAS LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang usaha	20.160.738.827	17.365.070.506	
Utang lain-lain - Pihak ketiga	10.545.479.623	14.902.525.252	
Utang pajak	1.024.199.454	1.629.073.120	
Beban akrual	5.363.585.295	6.200.212.106	
Utang muka perjanjian	11.207.157.915	548.495.875	
Pendapatan ditangguhkan	753.270.985	734.895.325	
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	70.877.500	
Utang pembiayaan konsumen	-	276.900.000	
Utang bank	17.308.290.236	17.308.290.236	
Total Liabilitas Jangka Pendek	68.953.683.335	41.726.958.094	
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	126.369.775.326	139.953.713.542	
Utang bank	-	-	
Penyisihan untuk peracib dan perlengkapan hotel serta kesejahteraan karyawan	3.333.160.365	1.560.157.716	
Liabilitas pajak tangguhan - neto	10.534.934.719	9.641.912.555	
Liabilitas imbalan kerja	6.968.076.459	6.057.354.871	
Total Liabilitas Jangka Panjang	147.275.946.963	157.213.176.684	
TOTAL LIABILITAS	213.639.810.198	199.940.136.778	
EKUITAS			
Ekuitas yang Dapat Didistribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			
Modal saham - nilai nominal per saham Seri A sebesar Rp 500 dan Seri B sebesar Rp 200			
Modal dasar - 260.000.000 saham Seri A, 5.787.742.000 saham seri B			
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 260.000.000 saham Seri A, 2.356.212.828 saham Seri B	609.242.595.200	609.242.595.200	
Tambahan modal disetor	(22.011.584.120)	(22.011.584.120)	
Surplus revaluasi	59.568.472.091	59.568.472.091	
Saldo laba			
Telah diserahkan penggunaannya	2.300.000.000	2.300.000.000	
Belum ditentukan penggunaannya	(153.135.848.664)	(132.930.134.547)	
Sub - total	494.953.624.507	515.159.336.624	
Kepentingan nonpengendali	3.286.677.250	3.997.285.676	
TOTAL EKUITAS	498.240.301.757	518.666.624.300	
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	712.079.911.955	717.606.761.079	

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

Urutur Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember 2023	31 Desember 2022
PENJUALAN NEYO	178.626.894.402	115.935.538.007
BEBAN POKOK PENJUALAN	(94.949.378.577)	(72.794.950.701)
LABA BRUTO	84.677.515.825	43.141.587.306
Beban penjualan	(13.957.700.565)	(8.295.952.542)
Beban umum dan administrasi	(75.801.376.193)	(57.771.834.876)
Beban usaha lainnya - neto	(1.207.535.883)	(3.651.137.220)
Beban pajak linai	(1.118.250.625)	(899.930.300)
RUGI USAHA	(7.417.547.342)	(28.358.267.912)
Penghasilan keuangan	290.979.206	607.823.668
Biaya keuangan	(9.333.792.528)	(9.897.605.870)
Bagian atas laba neto entitas asosiasi	(3.034.028.519)	523.138.412
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(19.865.380.475)	(37.124.911.702)
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(821.436.296)	(1.658.300.823)
RUGI NETO TAHUN BERJALAN	(20.706.826.771)	(38.783.212.519)
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos - pos yang tidak akan diklasifikasikan ke laba rugi		
Perguruan kembali atas imbalan kerja	352.090.997	419.953.864
Pajak penghasilan pajak terakut	(71.585.869)	(112.719.259)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN - NETO SETELAH PAJAK	280.504.228	307.674.645
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(20.426.322.543)	(38.475.537.885)
RUGI NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik entitas induk	(20.426.327.517)	(38.511.995.421)
Kepentingan nonpengendali	(221.469.200)	(271.217.109)
TOTAL	(20.706.826.771)	(38.783.212.519)
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik entitas induk	(30.205.714.117)	(39.205.655.068)
Kepentingan nonpengendali	(200.608.428)	(259.682.797)
TOTAL	(20.426.322.543)	(38.475.537.885)
RUGI PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	(12,46)	(24,04)

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Urutur Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember 2023	31 Desember 2022
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	182.978.471.513	103.828.292.376
Pembayaran kas kepada : Pemasok dan kontraktor Karyawan Beban operasi	(81.844.251.601) (30.102.448.026) (39.808.438.231)	(53.530.464.037) (25.485.800.890) (14.854.623.339)
Kas yang dihasilkan dari operasi	41.223.325.921	9.944.816.140
Penerimaan penghasilan keuangan	259.879.206	607.623.695
Pembayaran biaya keuangan	(8.294.555.878)	(4.295.945.245)
Pembayaran pajak linai	(1.289.353.683)	(812.586.158)
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	31.942.480.374	5.453.138.495
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Peningkatan piutang pihak berelasi - neto	-	(850.000.000)
Pembayaran piutang pihak berelasi - neto	3.164.500.000	-
Peningkatan uang muka pembelian tanah	(2.918.979.527)	(4.293.105.034)
Peningkatan uang muka proyek	(2.548.755.486)	-
Perolehan tanah yang belum dikembangkan	(16.568.154.361)	(4.521.560.430)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(18.340.519.758)	(9.861.088.464)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Utang bank	46.630.000.000	6.103.000.000
Pembayaran	(44.592.898.738)	(32.270.000.000)
Utang pembiayaan konsumen	70.677.500	(325.213.200)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	1.966.435.770	(26.495.213.200)
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	15.608.316.428	(30.823.163.259)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	19.879.880.632	50.503.143.891
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	34.948.297.090	19.879.980.632
Catatan:		
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian serta Laporan Arus Kas Konsolidasian tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 adalah milik KAP Anwar & Rekan (Member Firm of DFK International) dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualan" dengan Paragraf Penjelasan" dalam laporannya tanggal 27 Maret 2024.		
	Jakarta, 29 Maret 2024	
	PT RISTIA BINTANG MAHKOTASEJATI Tbk DAN ENTITAS ANAK	
	DIREKSI	