

PT NUSANTARA ALMAZIA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA

CKM City Kav.1, Jl. Raya Citra Kebun Mas, Desa Majalaya, Karawang. Telp (0267) 432851-2

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

31 DESEMBER 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

A S E T

	2023	2022
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	28.662.016.000	25.468.614.912
Piutang usaha - pihak ketiga	13.988.142.918	15.934.283.187
Piutang lain - lain	4.985.033.172	2.885.096.937
Persediaan	169.132.008.171	169.059.810.630
Beban dibayar di muka	9.427.852.285	5.298.666.364
Pajak dibayar di muka		7.450.049
Total Aset Lancar	325.596.054.446	318.612.052.078
ASET TIDAK LANCAR		
Uang Muka	20.919.128.051	21.720.209.207
Tanah yang belum dikembangkan	352.540.584.133	360.600.249.817
Aset tetap - neto	2.968.051.403	1.568.134.093
Total Aset Tidak Lancar	382.426.363.587	388.888.593.117
TOTAL ASET	608.022.418.033	607.500.645.195

LIABILITAS DAN EKUITAS

	2023	2022
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Ulang usaha - pihak ketiga	8.894.835.165	10.844.788.470
Liabilitas lancar keuangan lainnya	5.962.679.374	5.281.865.367
Ulang pajak	130.838.360	2.278.969.981
Seban akrual	407.613.944	1.140.031.174
Uang muka penjualan	2.320.925.735	2.021.423.115
Bagian labitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun		
Ulang pembiayaan konsumen	224.481.177	40.607.511
Ulang bank	2.200.993.000	1.580.000.000
Total Liabilitas Jangka Pendek	19.731.373.755	20.400.285.618
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Ulang subordinated	6.853.455.000	6.840.579.820
Ulang pihak berelasi	9.199.674.955	10.672.674.950
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun		
Ulang pembiayaan konsumen	729.594.585	30.455.632
Ulang bank	66.235.782.915	45.083.701.295
Liabilitas imbalan pesacakeja	1.295.739.574	981.027.476
Total Liabilitas Jangka Panjang	18.415.216.020	18.614.430.145
TOTAL LIABILITAS	38.146.589.784	39.014.715.763
EKUITAS		
Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk		
Modal saham - nilai nominal Rp 200 per saham		
Modal dasar - 6.844.000.000 saham		
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.197.540.705 saham	439.509.141.000	439.500.141.000
Tambahan modal disetor	(2.150.895.664)	(2.150.895.664)
Pangaturan kembali atas labitas imbalan pesacakeja	1.038.998.096	1.067.150.581
Saldo laba		
Telah diberikan penggunaannya	1.000.000.000	1.000.000.000
Belum dilakukan penggunaannya	45.054.305.703	54.190.903.004
Total Ekuitas Neto Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	484.450.719.735	493.615.409.021
Kepentingan nonpengendali	19.525.108.514	10.162.421.411
TOTAL EKUITAS	503.975.828.249	512.777.920.432
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	608.022.418.033	607.500.645.195

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2023	2022
PENJUALAN NETO	45.095.150.000	84.693.945.000
BEBAN POKOK PENJUALAN	(28.087.841.545)	(50.334.890.920)
LABA BRUTO	17.008.308.455	34.319.054.080
Beban penjualan	(9.499.923.300)	(12.224.896.028)
Beban umum dan administrasi	(15.239.230.000)	(16.313.435.989)
Beban pajak final	(409.522.500)	(1.070.822.942)
Penghasilan usaha lainnya - neto	1.936.935	2.257.575
LABA (RUGI) USAHA	(5.224.430.410)	4.712.176.696
Penghasilan keuangan	909.408.938	426.257.579
Biaya keuangan	(4.450.427.358)	(3.596.612.591)
LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN	(8.766.448.830)	1.539.821.684
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan diklasifikasi ke laba rugi		
Pengukuran kembali atas imbalan pesacakeja	(29.624.230)	(23.170.734)
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(8.796.073.169)	1.516.650.950
LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	(9.138.597.381)	(37.563.624)
Kepentingan nonpengendali	370.148.561	1.577.395.209
TOTAL	(8.766.448.830)	1.539.821.684
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	(9.164.779.280)	(73.401.939)
Kepentingan nonpengendali	368.706.117	1.500.052.353
TOTAL	(8.796.073.169)	1.516.650.950
Labas (Rugi) per saham dasar / dilusi untuk tahun berjalan	(4,16)	0,69

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2023	2022
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penarikan kas dari pelanggan	47.941.782.689	84.776.587.353
Pembayaran kepada pemasok	(25.319.993.592)	(33.552.806.712)
Pembayaran kas untuk karyawan	(3.918.238.245)	(3.566.711.294)
Pembayaran kas untuk pajak penghasilan final	(499.522.500)	(1.070.822.942)
Pembayaran untuk beban operasional lainnya	(25.689.980.561)	(31.030.816.465)
Penghasilan keuangan	908.408.938	426.257.579
Beban keuangan	(4.450.427.358)	(3.596.612.591)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(11.027.990.032)	12.283.044.908
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pembayaran uang muka	(2.198.918.844)	(5.004.871.277)
Penambahan Tanah yang belum dikembangkan	(2.740.334.316)	(3.705.004.530)
Perolehan aset tetap	(925.938.478)	(1.311.256.009)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(5.865.191.638)	(10.021.731.885)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran utang pihak berelasi	(1.473.000.001)	(3.335.300.216)
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	(151.938.425)	(40.607.511)
Penarikan utang bank	31.769.500.000	38.832.500.000
Pembayaran utang bank	(10.056.979.916)	(62.140.696.993)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	20.087.583.658	(16.694.104.720)
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	3.194.401.988	(14.422.791.697)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	25.468.614.912	38.891.406.609
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	28.662.016.900	25.468.614.912
Catatan:		
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian serta Laporan Arus Kas Konsolidasian untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 disetujui oleh KAP Anwar & Reitan (Member Firm of CFK International) dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualan" dalam laporannya tanggal 27 Maret 2024.		
Jakarta, 28 Maret 2024		
PT NUSANTARA ALMAZIA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA		
DIREKSI		