



PT PERDANA BANGUN PUSAKA Tbk DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

31 DESEMBER 2023 DAN 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2023	2022		2023	2022
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
Aset lancar			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	30.845.867.735	33.996.140.756	Liabilitas jangka pendek		
Piutang usaha	34.583.221.740	24.146.371.737	Utang usaha	7.005.222.238	7.598.296.904
Piutang lain-lain	1.071.584.114	396.586.809	Utang pajak	1.165.218.419	861.354.270
Persewaan	57.693.970.397	49.260.307.222	Beban akrual	1.098.435.407	1.092.536.263
Pajak dibayar di muka	967.202.509	967.202.509	Pendapatan langguhan-bagian lancar	1.752.255.478	1.357.040.873
Uang muka	526.307.200	484.855.480	Jumlah liabilitas jangka pendek	11.621.131.542	10.909.228.310
Jumlah aset lancar	125.683.153.695	109.253.464.513	Liabilitas jangka panjang		
			Kewajiban imbalan pascakerja	9.572.029.000	10.442.883.000
			Pendapatan tunggahan-setelah dikurangi bagian lancar	2.254.507.000	1.788.610.141
			Jaminan dari penyewa	933.854.000	1.025.182.468
			Jumlah liabilitas jangka panjang	12.860.390.000	13.256.675.609
			JUMLAH LIABILITAS	23.881.521.542	24.165.903.919
			EKUITAS		
			Ekuitas yang dapat dibagikan kepada pemilik Perusahaan		
			Modal saham-nilai nominal Rp250 per saham		
			Modal dasar - 400.000.000 saham	78.000.000.000	78.000.000.000
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 312.000.000 saham	48.080.485.432	48.080.485.432
Aset tidak lancar			Tambahan modal disetor	7.329.594.783	8.347.481.057
Aset tetap	21.946.067.896	19.656.359.234	Komponen lainnya dari ekuitas	3.362.980.042	16.446.812.420
Properti investasi	10.200.211.176	10.295.197.587	Laba ditahan (akumulasi rugi)		
Aset takberwujud	410.387.502	471.313.582	Jumlah ekuitas yang dapat dibagikan kepada pemilik Perusahaan	136.773.060.257	117.981.154.079
Aset pajak tunggahan	2.410.080.123	2.471.041.599	Keperntingan non-pengendali	318.593	318.517
Jumlah aset tidak lancar	34.966.746.697	32.893.912.002	JUMLAH EKUITAS	136.773.378.850	117.981.472.596
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	160.654.906.392	142.147.376.515
JUMLAH ASET	160.654.906.392	142.147.376.515			

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2023	2022
Pendapatan	250.993.441.832	178.583.574.879
Beban pokok pendapatan	(194.768.203.739)	(138.200.134.439)
Laba bruto	56.225.238.093	40.383.440.440
Beban penjualan	(28.414.638.428)	(25.037.796.306)
Beban umum dan administrasi	(4.293.772.624)	(2.232.892.930)
Penghasilan keuangan	705.321.257	814.987.816
Beban keuangan	(137.053.375)	(271.832.943)
Laba selisih kurs	332.905.500	-
Laba penjualan aset tetap	36.038.036	52.045.455
Pendapatan operasi lain	1.494.019.935	1.559.005.436
Laba sebelum beban pajak penghasilan dan beban pajak final	25.948.007.402	15.266.956.966
Beban pajak final	(628.465.935)	(472.894.773)
Laba sebelum beban pajak penghasilan	25.319.541.467	14.794.062.193
Beban pajak penghasilan	(5.509.748.933)	(3.200.809.449)
Laba tahun berjalan	19.809.792.534	11.593.252.744
Penghasilan(rugi) komprehensif lain		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		
Pengukuran kembali imbalan pascakerja	(1.323.263.000)	631.151.000
Pajak penghasilan terkait	305.376.720	(121.742.280)
(Rugi)/penghasilan komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak	(1.017.886.280)	509.408.720
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan	18.791.906.254	12.102.661.464
Laba tahun berjalan yang dapat dibagikan kepada: Pemilik Perusahaan non-pengendali	19.809.792.462	11.593.252.677
	72	67
Laba tahun berjalan	19.809.792.534	11.593.252.744
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat dibagikan kepada: Pemilik Perusahaan Keperntingan non-pengendali	18.791.906.178	12.102.661.392
	76	72
	18.791.906.254	12.102.661.464
Laba per saham (Rupiah penuh)	63	37

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2023	2022
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penenerimaan kas dari pelanggan	241.417.705.293	171.814.639.510
Pembayaran kas kepada pemasok, karyawan dan lainnya	(236.863.481.348)	(170.052.059.038)
Kas yang diperoleh dari aktivitas operasi	4.554.221.945	1.762.580.274
Penenerimaan kas dari: Penghasilan keuangan	705.321.257	814.987.816
Restitusi pajak penghasilan	-	328.883.046
Pembayaran kas untuk: Pajak penghasilan	(5.612.138.760)	(3.944.007.773)
Beban keuangan	(137.053.375)	(271.832.943)
Kas bersih digunakan untuk aktivitas operasi	(488.648.933)	(1.309.389.580)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Perolehan aset tetap	(2.698.860.124)	(1.226.377.737)
Penenerimaan atas penjualan aset tetap	36.038.036	154.966.364
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	(2.662.824.088)	(1.071.411.373)
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(3.152.273.021)	(2.380.800.953)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	33.998.140.756	36.378.941.709
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	30.845.867.735	33.998.140.756
TRANSAKSI NON - KAS		
Penambahan modal saham dan tambahan modal disetor melalui realisasi setoran uang muka modal saham	-	30.000.000.000
Perolehan aset tetap melalui utang	331.162.337	-

Catatan :

Informasi keuangan di atas diambil dari laporan keuangan konsolidasian PT Perdana Bangun Pusaka Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk periode tahun yang berakhir 31 Desember 2023 dan 2022 yang telah disusun oleh Manajemen Perusahaan dan entitas anaknya sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Paul Hadwinata, Hidayat, Arsono, Retno, Paillingan & Rekan (Firma Anggota PKF Internasional Lmted), auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, dengan opini wajar tanpa modifikasi sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 25 Maret 2024 yang tidak tercantum dalam publikasi ini. Informasi keuangan tersebut tidak mencakup laporan perubahan ekuitas serta catatan atas laporan keuangan.

Jakarta, 1 April 2024

PT PERDANA BANGUN PUSAKA Tbk

Direksi