PT. JAKARTA KYOEI STEEL WORKS Tbk

Jl. Rawa Terate II No. 1 Kawasan Industri Pulogadung Jakarta 13930 Indonesia, Phone (62–21) 4602832, Fax. 4602831, P.O. BOX 1387 Jakarta 13013

Certificate No. ID04/0368

LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA)
31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022
(Dalam ribuan rupiah)

ASET	31 DES 2023 (Rp)	31 DES 2022 (Rp)
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	6.205.237	10.142.003
Piutang usaha		
Pihak ketiga	286.107	286.107
Pihak yang berelasi	24.961.923	29.044.423
(Setelah dikurangi cad, Kerugian penurunan nilai tgl 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing Rp 30.061.816.- dan Rp. 32.249.316.-)		
Piutang lain-lain		
Pihak ketiga	-	5.000
(Setelah dikurangi cad, Kerugian penurunan nilai tgl 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing Rp 394.357 dan Rp.394.357)		
Persediaan	6.590.087	7.841.705
(Setelah dikurangi penurunan nilai persediaan tgl 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing Rp 7.538.314.- dan Rp. 6.286.696.-)		
Uang muka dan biaya di bayar dimuka	290.513	631.313
Pajak dibayar di Muka	111.417	32.058
Jumlah Aset Lancar	**38.465.284**	**47.982.609**
ASET TIDAK LANCAR		
Piutang lain-lain		
Piutang Pihak yang berelasi (Setelah dikurangi cad, Kerugian penurunan nilai tgl 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 masing- masing Rp 36.267.186.- dan Rp.36.267.186.-)	73.926.591	65.146.591
Investasi properti	11.971.110	11.971.110
Aset Tetap		
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan tgl 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing Rp 24.940.497.- dan Rp 24.635.848.-)	30.321.790	30.376.093
Aset lain lain	3.856.610	3.866.533
Jumlah Aset Tidak Lancar	**120.076.101**	**111.360.327**
JUMLAH ASET	**158.541.385**	**159.342.936**

LIABILITAS DAN EKUITAS	31 DES 2023 (Rp)	31 DES 2022 (Rp)
Liabilitas Jangka Pendek		
Utang usaha		
- Pihak ketiga	2.118	2.118
- Pihak yang berelasi	3.177.538	3.873.495
Utang lain-lain	6.459.360	6.482.778
Utang pajak	51.032	36.549
Biaya yang masih harus dibayar	142.832	125.537
Pendapatan diterima dimuka	3.328.843	3.408.004
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	**13.161.723**	**13.928.481**
Liabilitas Jangka Panjang		
Pinjaman kepada pihak ketiga	638.089.332	638.089.332
Liabilitas imbalan pasca kerja	1.170.999	1.097.188
Utang Pemegang Saham	-	-
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	**639.260.331**	**639.186.520**
JUMLAH LIABILITAS	**652.422.054**	**653.115.001**
EKUITAS		
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham		
Modal dasar - 600.000.000 saham		
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 150.000.000 saham	75.000.000	75.000.000
Tambahan modal disetor bersih	6.514.524	6.514.525
Saldo laba (rugi)	(575.395.193)	(575.286.590)
Jumlah Ekuitas	**(493.880.669)**	**(493.772.065)**
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	**158.541.385**	**159.342.936**

Catatan :

- Laporan Keuangan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 telah diaudit oleh kantor Akuntan Publik Maksum Suyamto dan Hirdjan. Penanggung jawab Fariz Agung Kurniawan,Ak,CA,CPA dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian pada tanggal 28 Maret 2024
- Laporan Keuangan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 telah diaudit oleh kantor Akuntan Publik Maksum Suyamto dan Hirdjan. Penanggung jawab Drs. Hirdjan Sjafi'i,Ak,MM,CA,CPA dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian dengan paragraf penjelasan mengenai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan hidup pada tanggal 21 Maret 2023.

Jakara, 30 Maret 2024

PT. JAKARTA KYOEI STEEL WORKS Tbk

Direksi

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dalam ribuan rupiah)

	2023 Rp	2022 Rp
PENJUALAN BERSIH	-	-
BEBAN POKOK PENJUALAN	-	-
LABA KOTOR	-	-
BEBAN USAHA		
Beban penjualan	-	-
Beban umum dan administrasi	(11.570.160)	(9.617.948)
Jumlah Beban Usaha	**(11.570.160)**	**(9.617.948)**
LABA /(RUGI) USAHA	**(11.570.160)**	**(9.617.948)**
PENDAPATAN/(BEBAN) DILUAR USAHA		
Pendapatan bunga /jasa giro	306.278	303.077
Pendapatan sewa	11.396.781	10.638.724
Beban pajak sewa	(1.139.678)	(1.063.872)
Pendapatan Lain-lain	-	2.445.365
Kenaikan (Penurunan) nilai piutang usaha	2.187.500	1.694.398
Kenaikan (Penurunan) nilai persediaan	(1.251.618)	(1.251.618)
Laba /(rugi) selisih kurs - bersih	(9.923)	46.053
Beban bank	(2.994)	(3.511)
Jumlah Pendapatan/(beban) bukan usaha	**11.486.346**	**12.808.616**
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN DAN POS LUAR BIASA	**(83.814)**	**3.190.668**
PAJAK PENGHASILAN		
Pajak Kini	-	-
Pajak tangguhan - Penghasilan/(beban)	-	-
Jumlah Pajak Penghasilan	-	-
LABA (RUGI) SETELAH PAJAK PENGHASILAN	**(83.814)**	**3.190.668**
Pendapatan Komprehensif Lainnya	**(24.789)**	**(34.017)**
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	**(108.603)**	**3.156.651**
Laba (Rugi) bersih per saham	**(0,56)**	**21,27**

LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dalam ribuan rupiah)

	2023 Rp	2022 Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	6.250.000	4.841.138
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(6.398.402)	(10.922.269)
Penerimaan (Pembayaran) operasional lainnya	(5.701.918)	(3.696.624)
Penerimaan bunga (pembayaran) Adm Bank	(2.994)	(3.511)
Penerimaan (pembayaran) Piutang lain-lain	(8.775.000)	568.550
Pendapatan sewa - bersih	10.635.617	9.711.867
Pendapatan dan beban diluar usaha	306.277	2.748.442
Kas bersih yang diperoleh dari / (digunakan) untuk aktifitas operasi	**(3.686.420)**	**3.247.593**
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pengurangan aset tetap (Penambahan)	(250.346)	(46.850)
Hasil penjualan aset tetap	-	-
	(250.346)	**(46.850)**
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan / (pembayaran) utang/piutang kepada pihak - pihak yang memiliki hubungan berelasi		
Penerimaan (pembayaran) utang ke pemegang saham	-	(6.873.076)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN	**-**	**(6.873.076)**
Kenaikan / penurunan bersih kas dan Setara Kas	(3.936.766)	(3.672.333)
Kas dan Setara kas pada awal tahun	10.142.003	13.814.336
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE / TAHUN	**6.205.237**	**10.142.003**
Kas dan setara kas pada akhir periode / tahun terdiri dari :		
Kas	3.410	4.138
Bank	6.201.827	10.137.865
	6.205.237	**10.142.003**

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS (DEFISIENSI MODAL)
UNTUK TAHUN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Dalam ribuan rupiah)

	Modal saham (Rp)	Tambahan Modal Disetor bersih (Rp)	Defisit (Rp)	Defisiensi Modal (Rp)
Saldo, 1 Januari 2022	**75.000.000**	**4.845.775**	**(580.111.991)**	**(498.597.466)**
Aset Pengampunan Pajak	-	1.668.750	1.668.750	1.668.750
Laba / (Rugi) bersih	-	-	3.190.668	3.190.668
Penghasian Komprehensif lain	-	-	(34.017)	(34.017)
Saldo 31 Desember 2022	**75.000.000**	**6.514.525**	**(575.286.590)**	**(493.772.065)**
Laba / (Rugi) bersih	-	-	(83.814)	(83.814)
Penyesuaian periode tahun lalu	-	-	-	-
Penghasian Komprehensif lain	-	-	(24.789)	(24.789)
Saldo 31 Desember 2023	**75.000.000**	**6.514.525**	**(575.395.193)**	**(493.880.668)**